

Beni mobili giacenti presso la sede operativa della ditta "Dal Cont Delicatesse di Gobbo Francesca" in Udine, via Stiria 36 int. 46-47				
A - arredi e macchine ufficio				
1	scrivania cm. 160*80	2	70,00 €	140,00 €
2	tavolino in PVC cm. 80*37			35,00 €
3	cassettiera a 2 cassetti			30,00 €
4	poltrona su 5 ruote senza braccioli			35,00 €
5	armadio grigio a 2 ante cm. 80*40*170			80,00 €
6	armadio a due ante in PVC			40,00 €
7	scaffalatura in acciaio a 4 ripiani	2	50,00 €	100,00 €
8	armadio multiuso 70*37*175	4	70,00 €	280,00 €
9	sedia con braccioli			20,00 €
10	tavolo con ripiano in multistrato cm. 170*80			80,00 €
11	stampante EPSON TM-C7500G			3.800,00 €
12	stampante EPSON XP 215			30,00 €
13	stampante HP			35,00 €
14	cestone in pvc			35,00 €
15	scaffalatura in pvc a 4 ripiani			40,00 €
16	pc Dell XPS			400,00 €
17	estintore CO2 kg. 2 a parete			30,00 €
Sommano				5.210,00 €
B - attrezzature di laboratorio ed utensili				
18	piastra ad induzione da appoggio			60,00 €
19	lavamani inox a muro Castrodomus acm. 40*40 con miscelatore	2	100,00 €	200,00 €
20	lavello inox a 2 acque e scolapiatti cm. 160*70 con miscelatore e doccetta	2	370,00 €	740,00 €
21	lavastoviglie Mareno - matr. 1009658 - type 2123 - anno 2022			2.200,00 €
22	sfogliatrice da banco usata			1.400,00 €
23	armadio inox a 2 ante scorrevoli cm. 100*70			300,00 €
24	estintore con supporto verticale	2	80,00 €	160,00 €
25	impastatrice Bakermix CE mod. MIX 303 - matr. 1309125 - anno 2013			800,00 €
26	vasca inox per impastatrice Bakermix			170,00 €
27	armadio acciaio a 2 ante cm. 80*70*80			120,00 €
28	bilancia elettronica MyScale			100,00 €
29	bilancia elettronica Europa Tek			100,00 €
30	bilancia elettronica Wunder ACS	2	100,00 €	200,00 €
31	bilancia elettronica Milliot			100,00 €

32	Maxima Cutter DE LUXE 12L- matr. 20HL7108-1656			800,00 €
33	frigorifero AFINOX positivo 0/+7	2	850,00 €	1.700,00 €
34	termosigillatrice Orved Vacuum Master VGP 60 - matr. ITMSVGP6000098 accessoriata con dime			5.800,00 €
35	tavolo acciaio cm. 200*70*80			320,00 €
36	supporto inox			170,00 €
37	armadio pensile acciaio a 2 ante scorrevoli cm. 200*40*60			600,00 €
38	scala ferro a 3 gradini			40,00 €
39	planetario Mixed Maxima 7L - matr.MPM77999+MPM78023	2	150,00 €	300,00 €
40	ciotola per planetaria Maxima			40,00 €
41	termosigillatrice per sacchetti PFS Sealer	3	50,00 €	150,00 €
42	tavolo acciaio cm. 170*70*80			300,00 €
43	abbattitore AFINOX mod. Faster 10TCR+GEN -anno 2021-matr.4003760401			4.000,00 €
44	forno ventilato ALPHATECH ICON IPX3 - matr.LA020168482			3.600,00 €
45	portateglie in acciaio su ruote per 10 posizioni			60,00 €
46	portateglie in acciaio su ruote a doppio scomparto per 15+15 posizioni			120,00 €
47	tavolo acciaio cm. 180*80*80			450,00 €
48	scaffalatura Modulblok colore blu cm. (270*40)+(310*40) h. 200			400,00 €
49	carrello acciaio su ruote a 3 ripiani cm. 95*50*80			300,00 €
50	traspallet manuale Robustus colore giallo			280,00 €
51	tavolo con ripiano legno cm. 185*63*100			90,00 €
52	frigo Electrolux cm. 70*80*200 - mod. REX71FR - matr. 43010073			400,00 €
53	frigo Mondial Elite cm. 60*60*180 - KIC PVX - matr. 522MF59917			700,00 €
54	portateglie in acciaio su ruote per 15 posizioni			150,00 €
55	forno a convezione Electolux Air-O-Convect - mod. A0S061EKA1 - matr.44410002			2.300,00 €
56	tavolino acciaio di supporto a forno a convezione			120,00 €
57	doppia cappa aspirante inox con regolatore di velocità			2.400,00 €
58	abbattitore Sincold MID - mod.AS.005 MX5.15 - matr. 051376 - anno 2013			900,00 €
59	tavolo acciaio con 3 cassetti e 2 ante scorrevoli cm. 165*78*80			800,00 €
60	tavolo acciaio cm. 120*60*80			300,00 €
61	planetario Kenwood			150,00 €
62	tavolo acciaio con 3 cassetti cm. 200*70*80			800,00 €
63	carrello acciaio su 4 ruote			260,00 €

64	frigo Dexion a 2 ante cm. 140*80*200			750,00 €
65	acquaio inox a 2 acque 160*70 con scolapiatti e supporto in acciaio			370,00 €
66	armadio pensile acciaio a 2 ante scorrevoli cm. 160*40*60			500,00 €
67	split a parete per climatizzazione con unità separata GENERAL DC Inverter	2	750,00 €	1.500,00 €
68	Pesatrice-dosatrice BG Easy Kiss matr. 04222 e saldatrice Mini Sealing Blu giacenti in deposito/visione presso la ditta C.I.A. in Villaverla (VI), via dell'Industria 2			3.000,00 €
69	accessori d'uso per cottura : tramogge, teglie in lamiera zincata/alluminio, stampi microforati, ciotole per pesate, quadri inox, vaschette plastica bianca, cerchi inox ;		in monte	600,00 €
	Sommano			42.170,00 €
	Riepilogo			
	A- Arredi e macchine ufficio			5.210,00 €
	B - Attrezzature di laboratorio ed utensili			42.170,00 €
	TOTALE VALORIZZAZIONE			47.380,00 €

RELAZIONE PERITALE DI VALORIZZAZIONE BENI MOBILI

Il sottoscritto Daniele per. ind. Lollo con studio in Udine, via Baldasseria Alta 12/d, iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Udine al n. 566 – c.f.: LLLDNL50S13L483R - è stato incaricato dalla sig.ra Gobbo Francesca in qualità di titolare della ditta “DAL CONT DELICATESSE DI GOBBO FRANCESCA” con sede legale in Campoformido (UD), via Santa Barbara 83, di provvedere ad una ricognizione e valorizzazione relativamente ad alcuni beni mobili di proprietà della ditta sopra citata ed in particolare:

A. arredi e macchine ufficio;

B. attrezzature di laboratorio ed utensili;

ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico conferito, lo scrivente perito stimatore si recava in data 07/08/2023 presso l'unità operativa in Udine, via Stiria 36 int. 46-47 per l'inizio del sopralluogo identificativo dei beni mobili oggetto dell'attività. Veniva inoltre richiesta la disponibilità della documentazione necessaria per tale attività.

La bozza di inventario predisposta è stata confrontata con la documentazione contabile (libro cespiti, fatture acquisto) resa disponibile dalla società.

CRITERI DI STIMA

Per la stima del valore commerciale dei beni mobili sono stati adottati i criteri come appresso indicati.

Si precisa che la stima riportata nell'allegato deve essere considerata indicativa circa il valore venale dei macchinari nell'ottica di una continuità aziendale e quindi di utilizzo dei macchinari ed accessori nella produttività specifica del settore. Le valutazioni per ogni bene sono state elaborate sulla base delle informazioni desunte da:

- identificazione del bene (marca, modello...) e dello stato di funzionalità-manutenzione (stato generale di manutenzione, anno di costruzione);
- documenti contabili (libro cespiti) reperiti e messi a disposizione dalla società;
- indicazioni di mercato desunte da inserzioni/offerte relative a beni analoghi a quelli in oggetto.

La stima è stata eseguita applicando metodi valutativi diversi, cercando per ogni categoria omogenea di beni di assumere i più consoni alle caratteristiche della stessa, soprattutto in funzione dell'ipotetica commerciabilità dei beni.

“Attrezzature di laboratorio”.

Questa categoria è costituita da impianti e macchinari specifici per la cui valutazione è fatto riferimento al valore di acquisto, all'età e conseguentemente all'eventuale obsolescenza, alla funzionalità, alla capacità produttiva, allo stato d'uso e manutenzione, alla possibilità di eventuale collocamento sul mercato. I macchinari e le attrezzature utilizzate per l'attività produttiva sono sostanzialmente beni aventi una vita utile aziendale media di anni 10 ed è questo uno dei parametri utilizzati ai fini del calcolo dei valori stimati. Al fine di determinare la vita utile aziendale dei beni industriali, ci si deve basare su quanto riportato nei maggiori testi di estimo industriale tenendo conto delle cause che possono determinare l'estensione della vita utile e che sono molteplici quali obsolescenza, manutenzione, funzionalità ed in particolare :

1° fase di buon mantenimento della efficienza produttiva, che dura circa 1/3 della vita utile; in questa fase si ha un deprezzamento pari al 20÷25% del valore iniziale.

2° fase che dura circa 1/3 della vita utile, in cui il bene perde più o meno rapidamente valore, alla fine di questa fase il valore residuo può attestarsi intorno al 20÷30% del valore iniziale.

3° fase che dura fino alla fine della vita utile aziendale, in cui il bene perde circa un ulteriore 10% del valore.

4° fase che va oltre la vita utile aziendale, dove il bene conserva un valore residuo non inferiore al "valore di recupero" (dato dal valore dei materiali che lo compongono meno i costi di smontaggio, smaltimento e trasporto).

Si evidenzia inoltre che l'uso, la locazione o la vendita delle macchine è subordinato alla conformità delle stesse alla vigente legislazione della “Direttiva Macchine” e sarà compito dell'utilizzatore aggiornare eventualmente la propria valutazione dei rischi ai sensi del DGLS 17/2010 individuando i rischi introdotti dalla macchina/impianto/attrezzatura acquistata/utilizzata, nonché le relative misure di prevenzione e protezione.

Le macchine prive di contrassegno “CE” , conformità e documentazione di uso/manutenzione sono considerate e valutate come rottame.

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE

Si riepiloga, di seguito, la valorizzazione attribuita dallo scrivente stimatore ad ogni capitolo di inventario:

<u>Capitolo "A":</u>	€	5.210,00
<u>Capitolo "B":</u>	€	42.170,00
<u>TOTALE VALORIZZAZIONE</u>	€	47.380,00

La valorizzazione sopra indicata si intende al netto di IVA ed eventuali oneri di rimozione ed asporto dei macchinari resteranno a carico di un eventuale acquirente.

Nell'ipotesi di una vendita soggetta a procedura forzata dei beni sopra indicati, si ritiene che l'importo complessivo potrebbe subire un deprezzamento valutabile in misura compresa tra il 20% ÷ 25%.

oooooooooooooooo

In relazione a quanto sopra esposto, il sottoscritto conferma di aver proceduto alle necessarie operazioni richieste al solo scopo di dedurre la verità con l'atto peritale ed a completa evasione dell'incarico ricevuto.

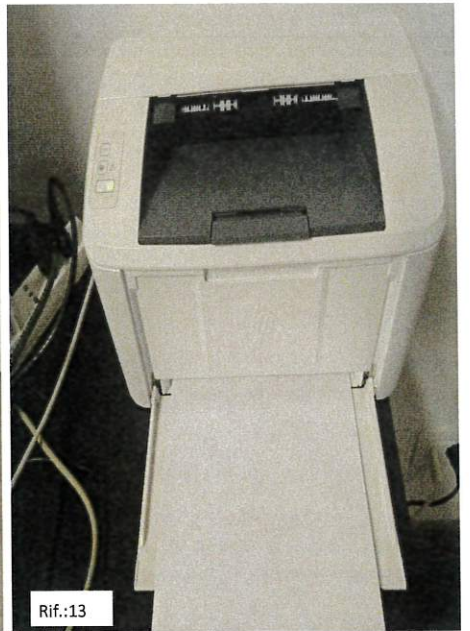
In fede

Udine li

Il perito stimatore



Rif.:1-2-3-4-5-7-11-12-16



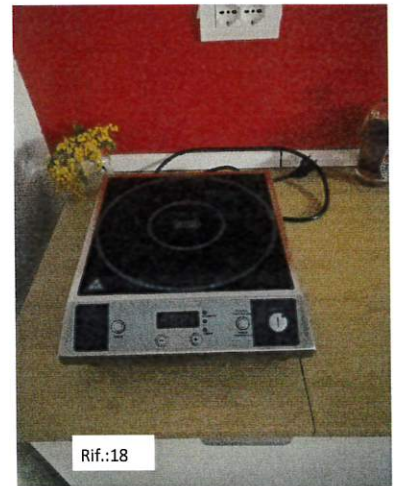
Rif.:13



Rif.:6



Rif.:10



Rif.:18



Rif.:19



Rif.:20



Rif.:21



Rif.:22



Rif.:14-25



Rif.:27-32



Rif.:33



Rif.:34



Rif.:38



Rif.:35-39-41-69



Rif.:37-69



Rif.:42-69



Rif.:28-29-31



Rif.:43



Rif.:45



Rif.:44



Rif.:46



Rif.:62-69



Rif.:60-69



Rif.:48-69



Rif.:49



Rif.:24-17



Rif.:50



Rif.:48



Rif.:52



Rif.:53



Rif.:54



Rif.:55



Rif.:58

